**OGŁOSZENIE**

**Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Adama Lazarowicza w Gumniskach**

**z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych**

**do najmu położonych na terenie Gminy Dębica**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Gumniskach

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu gminnego nieruchomości Gminy Dębica, będących w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Adama Lazarowicza w Gumniskach przeznaczone zostały do najmu nieruchomości położone na terenie Gumnisk wg załączonego wykazu.

**II.**

Ogłoszenie wywiesić przez okres 21 dni począwszy od 28 lipca 2023r. na BIP Publicznej Szkoły Podstawowej im. Adama Lazarowicza w Gumniskach. Podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń w budynku szkoły.

**WYKAZ**

**nieruchomości położonych w Gumniskach**

**Gmina Dębica stanowiących własność Gminy Dębica przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg Kw i katastru nieruchomości:** | **Powierzchnia w ha**  **użytki w klasach** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Wysokość**  **opłat z tytułu najmu w stosunku miesięcznym** | **Termin wnoszenia opłat** | **Okres najmu** |
| 1. | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 884 o powierzchni 0,51 ha, zabudowana budynkiem szkoły i stołówką stanowiąca własność Gminy Dębica objęta KW Nr RZ1D/00058916/2prowadzoną przez Sąd Rejonowy  w Dębicy | Część działki przeznaczona do najmu:  0,0200 ha  Bi- 0,0200ha | Przedmiot najmu stanowi lokal na potrzeby stołówki zlokalizowany w osobnym budynku przy PSP w Gumniskach o powierzchni użytkowej 170,7 m2 składający się z pomieszczeń kuchennych wraz z wyposażeniem, jadalni, zaplecza socjalnego, drogi dojazdowej, rampy. Umożliwia się korzystanie z pomieszczeń do przygotowywania i wydawania posiłków, dojazd, wc . | Pomieszczenie z przeznaczeniem na potrzeby stołówki. | Czynsz obejmuje najem nieruchomości,  zużycie energii elektrycznej  i odprowadzenie nieczystości płynnych.  **1576,50 zł netto + VAT**  kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS | do 20 dnia każdego miesiąca | od 1 września 2023 do 31 sierpnia 2024 r. |

Gumniska, dnia 28 lipca 2023 r.

Dyrektor PSP w Gumniskach

mgr Grażyna Bil